

# DEUTSCHES-IMMOWERK

Ihre Zielsetzungen – Unsere Lösungsansätze

Deutsches-Immowerk  
Mühlenredder 7  
21465 Reinbek

Tel: + 49 (0)40 – 261 027 74

Mobil: + 49 (0) 176 – 163 796 70

Web: [www.deutsches-immowerk.de](http://www.deutsches-immowerk.de)

E-Mail: [info@deutsches-immowerk.de](mailto:info@deutsches-immowerk.de)

# Agenda

1. Wir stellen uns vor
2. Warum ein Makler – Warum Deutsches-Immowerk
3. Unsere gemeinsamen Ziele bei der Vermietung Ihrer Immobilie
4. Marketingplan
5. Die Typologie der Interessenten

# 1. WIR STELLEN UNS VOR

Starker Partner. Professionelle Vermittlung. Sichere Abwicklung.

## Pasarlai Akbary

Mein Name ist Pasarlai Akbary, ich bin Inhaber und Geschäftsführer von Deutsches-Immowerk. Bereits während meines dualen Studiums im Bereich der Immobilienwirtschaft habe ich umfangreiche praktische Erfahrungen als Immobilienmakler bei namhaften und weltweit bekannten Immobilienunternehmen gesammelt. Auch Führungspositionen mit hoher Verantwortung wurden mir übertragen. Daneben habe ich mittelständige Unternehmen von der Gründung an mit aufgebaut und meine praktischen Erfahrungen in den Bereichen der Kapitalanlage/Investment, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Finanzierung von Immobilien ausbauen können. Auch in der Projektentwicklung, war ich beim größten Wohnungsbauunternehmen unseres Landes als Projektleiter für die Projektleitung, Projektsteuerung sowie das Projektmanagement als Bauherrenvertreter bei Planungsabstimmungen im Hinblick auf die Entwurfs- und Ausführungsplanungen von Quartiersentwicklungen verantwortlich. In meiner letzten Tätigkeit war ich als Vertriebsleiter für das größte Kreditinstitut unseres Lands tätig. In meiner Verantwortung lag die enge Zusammenarbeit mit den Beraterinnen und Beratern der Bank, die professionelle Beratung der Bankkunden rund um das Thema Immobilien sowie die Führung und Weiterentwicklung eines eigenen Maklerteams. Heute betreue ich als Geschäftsführer aktiv Kunden und unterstütze Sie während des gesamten Verkaufs- und Vermietungsprozesses mit meiner Expertise. Mein Fokus liegt darin, das Beste aus einer Immobilie herauszuholen und meinen Mitmenschen ein neues zu Hause und oder ein neues Arbeitsumfeld zu ermöglichen.



### Beruflicher Werdegang

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| 07/2022 – Heute   | Inhaber/Geschäftsführer Deutsches-Immowerk  |
| 08/2020 – 07/2022 | Vertriebsleiter Postbank Immobilien GmbH    |
| 08/2019 – 08/2020 | Development Manager BUWOG Bauträger GmbH    |
| 12/2017 – 08/2019 | Teamleiter Immowerk-Nord                    |
| 01/2015 – 11/2017 | Immobilienmakler Heimathafen-Immobilien     |
| 08/2012 – 12/2014 | Immobilienmakler Weinell-Immobilien         |
| 10/2011 – 07/2012 | Manager Assistent / Immobilienmakler RE/MAX |
| 05/2006 – 09/2011 | Teamleiter Agentur Altenberger GmbH         |

### Ausbildung

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| Master of Arts Real Estate Management   | Hochschule AIM |
| Dipl. Wohnungs- und Immobilienwirt      | Hochschule EBZ |
| Bachelor of Arts Real Estate Management | Hochschule EBZ |
| Immobilienökonom                        | Hochschule EBZ |

# DEUTSCHES-IMMOWERK

Starker Partner. Professionelle Vermittlung. Sichere Abwicklung.

## Ihr Vertrauen-Unser Ziel:

- Gründung 2022 / Berufserfahrung über 15 Jahre
- Ehrlichkeit und Engagement 110%
- Durchschnittliche Verkaufszeit 2 Monate
- Durchgeführte Bewertungen über 2000
- Bereits veräußerte Immobilien über 500
- Zugang zu zahlreichen Investoren/Family-Offices/Stiftungen/Verbände
- Kooperation mit namhaften Banken (Finanzberater)

## Professionelle Vermittlung von:

- Wohnimmobilien
- Gewerbeimmobilien
- Spezialimmobilien
- Investmentimmobilien
- Finanzierungen

## Unser Kundenstamm :

- Endverbraucher (Suchaufträge von bonitätsgeprüften Kaufinteressenten)
- Family-Offices (single + multi)
- Privatanleger (allgemein + Privatiere)
- Real Estate Investment Trust
- Kreditinstitute
- Versicherungsgesellschaften
- Kapitalgesellschaften
- Investmentgesellschaften
- Unternehmen
- Kommunen
- Kirchen
- Stiftungen
- Vereine
- Verbände
- Sozialversicherungsträger
- Versorgungswerke



## Unsere 10 Grundwerte:

- Kundenbegeisterung
- Professionalität
- Diskretion
- Verantwortung
- Erfolg
- Vertrauen
- Kompetenz
- Verbindlichkeit
- Fairness
- Ehrlichkeit

## Ein starker Partner:

- Jederzeit erreichbar: 7 Tage die Woche

## 2. WARUM EIN MAKLER – WARUM DEUTSCHES-IMMOWERK

Starker Partner. Professionelle Vermittlung. Sichere Abwicklung.

### Warum ein Makler- Warum Deutsches-Immowerk:

Einen Makler beauftragen, oder in Eigenregie handeln?

Ein Immobilienmakler hat viele Vorteile, die nicht zu unterschätzen sind. Allerdings kommt es auf die Wahl des richtigen Immobilienmaklers an. Denn wie in jeder Branche gibt es seriöse und unseriöse Dienstleister. Umso wichtiger ist es, einen Makler zu suchen, der sich an Standesregeln bindet, hohes Fachwissen aus langjähriger Berufserfahrung und Studium aufweist und ein umfassendes Marketingkonzept anbietet.

Unser oberstes Ziel ist es, Ihnen eine kompetente und transparente Dienstleistung zu gewährleisten. Dabei handeln wir ausschließlich in Ihrem Interesse, arbeiten persönlich, unabhängig von großen anonymen Institutionen und stimmen unser gesamtes Vorgehen mit Ihnen ab. Zudem bieten wir Ihnen aufgrund langjähriger Berufserfahrung und mehreren akkreditierten Studienabschlüsse in der Immobilienwirtschaft den entscheidenden Mehrwert im Vergleich zur Konkurrenz.

Unsere einzigartige Unternehmenskultur, unsere gelebten Werte und letztlich unser Team machen Deutsches-Immowerk zu dem einmaligen Unternehmen, das es heute ist. Wir haben unsere Grundwerte schriftlich definiert. Sie sind für uns verbindlicher Leitfaden in allem, was wir tun. Sie sind der Rahmen, aus dem heraus wir unsere Entscheidungen treffen.

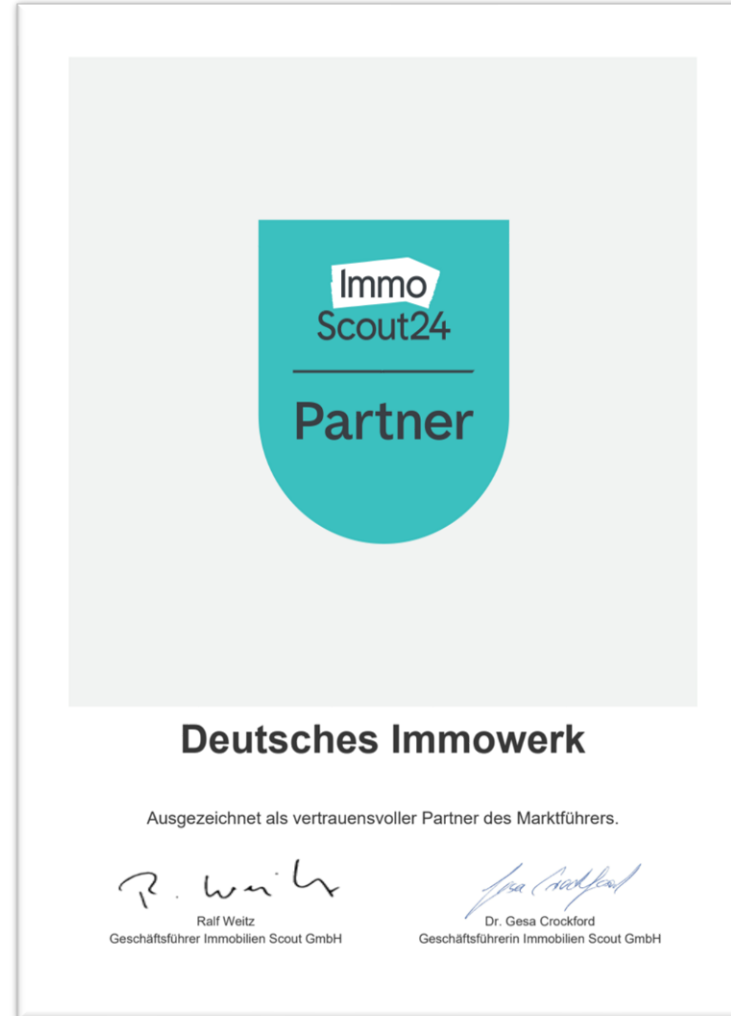
Sie werden die Zusammenarbeit mit uns lieben, garantiert!

### Unsere Vorteile für Sie im Überblick:

- **Höchstpreis:** Wir holen aus Ihrer Immobilie den Höchstpreis heraus.
- **Fachkompetenz:** 15-jährige Berufserfahrung sowie 4 Studienabschlüsse.
- **Unterlagenbeschaffung:** Wir beschaffen alle erforderlichen Unterlagen.
- **Preisverhandlung:** Wir führen alle Preisverhandlungen gekonnt für Sie durch.
- **Finanzierungen:** Wir arbeiten mit erfahrenen Finanzberatern zusammen.
- **Rechtssicherheit:** Wir sind auf alle Rechtslagen bestens vorbereitet.
- **Kooperationspartner:** Wir bieten Ihnen alles auf einer Hand.
- **Immobilien suche:** Wir unterstützen Sie beim Immobilienkauf.
- **Zeitersparnis:** Sie sparen Zeit und verkaufen schneller mit uns.
- **Marktwertermittlung:** Wir ermitteln den exakten Marktwert Ihrer Immobilie.
- **Marketing:** Mit über 30 Marketingmaßnahmen bewerben wir Ihre Immobilie.
- **Sicherheit:** Wir bieten Ihnen die max. Sicherheit an.
- **Organisation:** Wir übernehmen für Sie die gesamte Organisation und Ablauf.
- **After-Sales-Service:** Auch nach dem Verkauf stehen wir Ihnen stets zur Seite.

# Wir legen großen Wert auf maximale Kundenzufriedenheit

Starker Partner. Professionelle Vermittlung. Sichere Abwicklung.



# Wir legen großen Wert auf maximale Kundenzufriedenheit

Starker Partner. Professionelle Vermittlung. Sichere Abwicklung.



# Eine Auswahl unserer Erfolge in der Vermietung



# Eine Auswahl unserer Verkaufserfolge-B2B



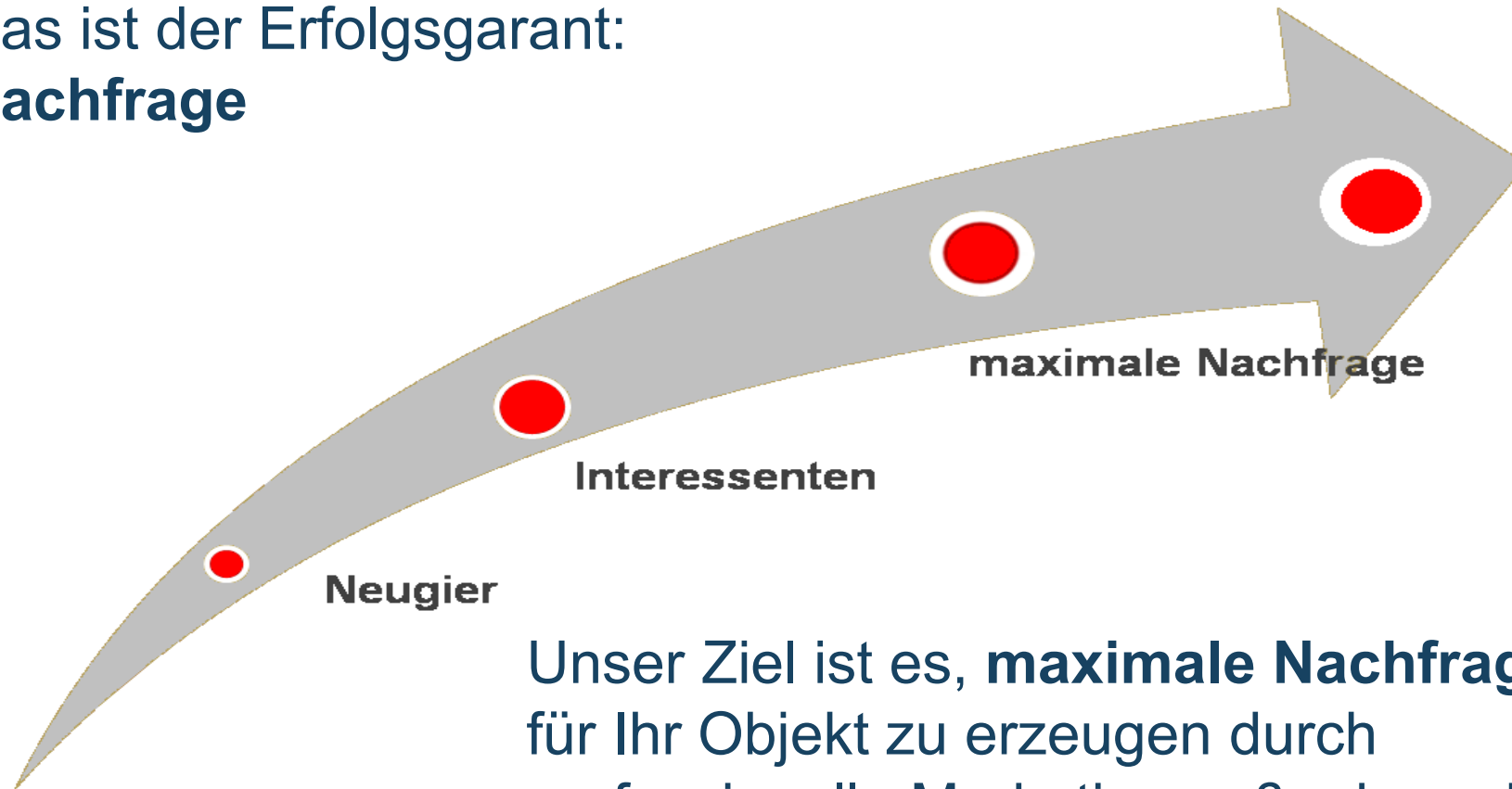
### 3. UNSERE GEMEINSAMEN ZIELE BEIM VERKAUF

Starker Partner. Professionelle Vermittlung. Sichere Abwicklung.

| Merkmale                   | Angaben                             |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Bestmöglicher Mietzins     | Marktrecherche                      |
| Kürzeste Vermarktungsdauer | Marketing                           |
| Sicherheit                 | Mietinteressenten (Bonitätsprüfung) |
| Komfort                    | Übernahme aller Abläufe             |

# 4. MARKETINGPLAN

Das ist der Erfolgsgarant:  
**Nachfrage**



Unser Ziel ist es, **maximale Nachfrage** für Ihr Objekt zu erzeugen durch professionelle Marketingmaßnahmen!

# Marketingmaßnahmen

Ihr Vorteil = Marktabdeckung zu 100%!

## Über 30 Marketingmaßnahmen

Affiliate-Marketing  
Onlinemarketing  
Zielgruppendefinition  
Professionelle Präsentation  
Visualisierung  
Objektunterlagen  
Immobilienbewertung ImmoWertV  
3D - Grundrisse  
Exposé  
Broschüren  
Flyer  
Nachbarschaftswerbung  
Schilder + Galgen  
Open - House  
Profi - Open - House  
Internetbörsen  
Social - Media  
Video-Clip  
360° Panorama-Rundgang  
Hochwertige Fotoaufnahmen  
Flugdrohne  
Home - Staging  
Duftmarketing  
Käuferprofil Erstellung  
Immobilienbegutachtung  
Aushänge Immobilienbüro  
Datenbank - Marketing  
Aushänge Finanzcenter  
Aushänge Finanzberater  
Maklernetzwerk  
Aushänge Kooperationspartner  
Printmedien  
Website Deutsches-Immowerk  
Finanzierungs-Zertifikat  
Finanzierungsangebot

# 3D-Grundriss



# Unser Erfolgsgarant: Datenbank

Bonitätsgeprüfte Mietinteressenten!



# Online-Marketing

DEUTSCHES IMMOWERK

**immonet.de**  
Wir sind Immobilien

Immonet

Website

[www.ebay-kleinanzeigen.de.de](http://www.ebay-kleinanzeigen.de.de)

**ebay**  
Kleinanzeigen

**immowelt.de**  
Willkommen zu Hause

Weitere  
Portale

[www.is24.de](http://www.is24.de)

**IMMOBILIEN**  
**SCOUT 24**



# 5. DIE TYPOLOGIE DER INTERESSENTEN

**Der Anfänger**

**Der Erfahrene**



**Der Entertainer**

**Der Unentschiedene**

Können Sie sich vorstellen, dass wir so  
Ihre Wohn- und oder Gewerbeimmobilie  
vermieten können?

Wir haben die besten Referenzen dafür!

