

# Füllen Sie mit unserer **Full House Strategie** die Wohneinheiten Ihres Bauprojekts!

**Jetzt Gespräch vereinbaren!**  
Kostenlose Beratung



# **PHASE 1**

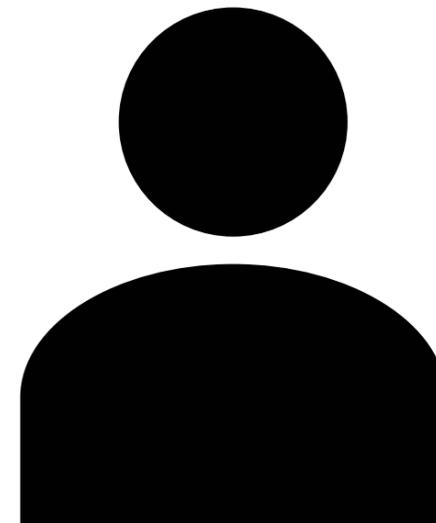
## **ANALYSE UND STRATEGIE**



## Full House Strategie

- Standortanalyse Ihres Bauvorhabens und dokumentation.
- Ableitung eines Kundenprofils für die Zielgruppe des Bauprojekts.

# Erstellung des Kundenprofils



Der Arbeitsort befindet sich in der Nähe des Bauprojekts

Eine Bestätigung der Finanzierung liegt bereits vor.

Der gewünschte Kunde gehört zu der Altersgruppe, die Sie suchen

Wünscht sich in einer Wohneinheit des Bauvorhabens zu wohnen

**PHASE 2**  
**MARKENAUFBAU UND**  
**TECHNISCHE UMSETZUNG**



**Full  
House  
Strategie**

## PROJEKT LOGO

- Wir erstellen Ihr Projektlogo und verwandeln Ihre Immobilie in eine Marke!
- Mit dem Projektlogo und dem Projektnamen verleihen wir Ihrem Bauvorhaben eine neue Identität.

# SCHRITT 1: DAS PROJEKT LOGO!

Wir erstellen Ihnen das Logo Ihres Bauprojekts!



Wir verleihen Ihrem Bauprojekt einen Namen!



## Full House Strategie

# SCHRITT 2: 3D VISUALISIERUNG!

## IMMOBILIEN VISUALISIERUNG

- Anhand Ihrer Entwurfspläne erstellen wir Ihnen foto-realistische 3D Visualisierungen!
- Mithilfe der 3D Visualisierungen können sich Kaufinteressenten die Immobilie besser vorstellen und sich insprieren lassen.



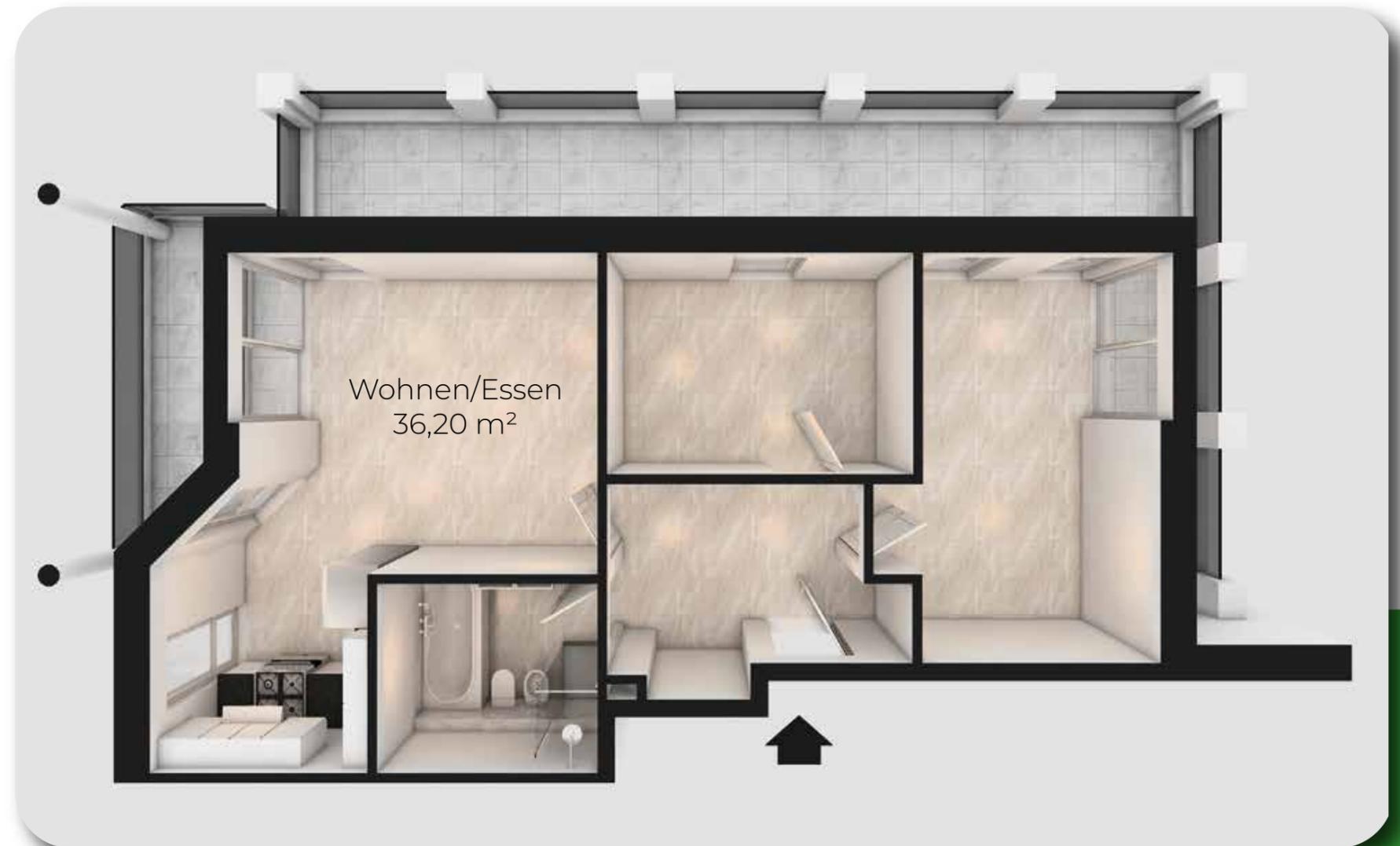


## Full House Strategie

# SCHRITT 3: 3D GRUNDRISSSE

## 3D GRUNDRISSSE

- Für jede Wohneinheit wird ein individueller 3D Grundriss erstellt.
- Die Abmessungen der Räumlichkeiten können auch im 3D-Grundriss angezeigt werden!
- Der 3D-Grundriss wird mit Möbelstücken für die ermittelte Kundengruppe erstellt.



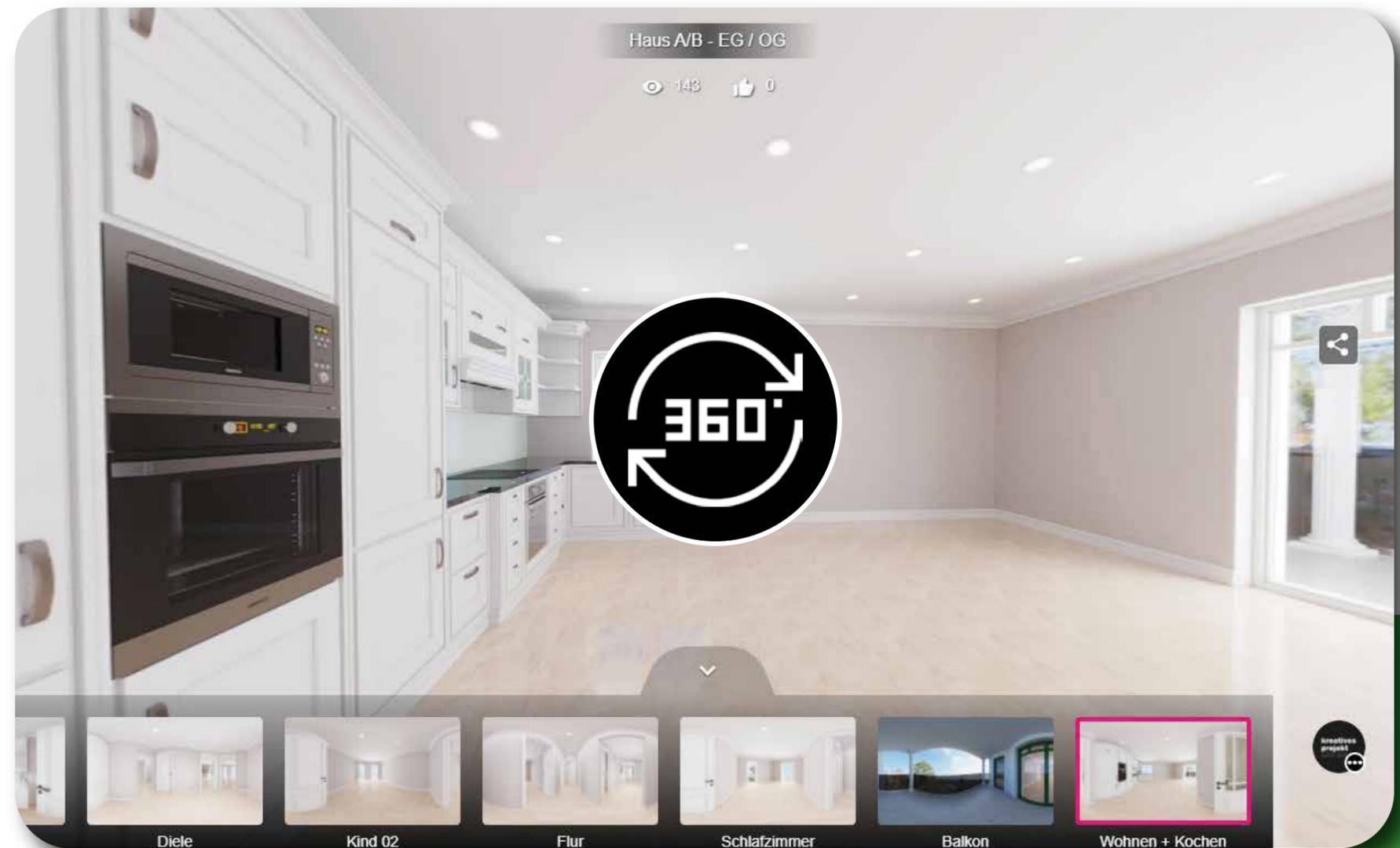


## Full House Strategie

# SCHRITT 4: VIRTUELLE RUNDGANG!

## VIRTUELLER RUNDGANG

- Für jede Wohneinheit wird ein individueller virtueller Rundgang in 3D erstellt.
- Interessenten können die Räume aus einer 360°-Perspektive betrachten!
- Der virtuelle Rundgang wird mit Möbelstücken für die ermittelte Kundengruppe erstellt.



# SCHRITT 5: PROJEKTWEBSEITE!

PROJEKT-DOMAIN

https://www.musterstrasse.de



PROJEKT DAS PROJEKT LAGE WOHNEINHEITEN PARTNER KONTAKT IMPRESSUM

PROJEKT LOGO



HEADER BEREICH

3D VISUALISIERUNG

PROJEKT



### NEUBAUWOHNUNGEN IN MUSTERSTADT

Modernes und energiesparendes Wohnen in grüner Umgebung nach KfW 55 Standard! Sie wünschen sich eine Eigentumswohnung in ruhiger Lage, mit Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindung in der Nähe, dann bietet Ihnen dieser Neubaukomplex im Herzen von Wardenburg das, was Sie suchen!

### LEBEN GENIESSEN - UND NICHT NUR WOHNEN



PROJEKT SLOGAN



#### MUSTERSTRASSE 24 - 28844 WEYHE

Die hochwertige Ausstattung beinhaltet u.a. hochwertige Armaturen, Vinylfußböden, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Dreifachverglasung, bodentiefe Fenster sowie gut isolierte Balkone und Dachterrasse. Individuelle Anpassungen sind nach Absprache möglich.

##### Ausstattung im Überblick:

- Massivbauweise
- Hochwertiges Ziegelmauerwerk außen, daher ist keine Styropor- Dämmung erforderlich
- KfW55 Niedrigenergiehaus
- 1 Barrierefreie Wohnung
- PKW Privatstellplätze auf dem Grundstück
- Balkone und Dachterrasse
- Sichere Eingangstüren und Dreifachverglaste Fenster
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für frische Luftzufuhr und

PROJEKT  
BESCHREIBUNG



- Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für frische Luftzufuhr und angenehmes Wohnklima
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Gegensprechanlage mit Videokamera
- Hochwertige Armaturen und Badkeramik
- Waschmaschinen-Anschluss in den Wohnungen

Die Baugrunduntersuchung wurde durch einen vom Bauträger beauftragten Sachverständigen Bodengutachter durchgeführt. Im Kaufpreis enthalten sind alle 9 Leistungsphasen bis zur schlüsselfertigen Übergabe und der entsprechenden Objektbetreuung. Ebenso sind die Kosten der Erschließung und sonstige Anliegerbeiträge im Kaufpreis enthalten. Für die Bauzeit sind für das Bauvorhaben Bauherrenhaftpflicht, Bauleistungs- und Feuerrohrbauversicherungen bereits schon abgeschlossen. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2022 geplant. Sie kaufen die Wohnungen direkt und provisionsfrei vom Bauträger und zahlen nach Baufortschritt (MABV Gewerbeordnung).



## IMMOBILIEN VISUALISIERUNGEN

## DIE LAGE



### NAHVERSORGER

Die hochwertige Ausstattung beinhaltet u.a. hochwertige Armaturen, Vinylfußböden, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Dreifachverglasung, bodentiefe Fenster sowie gut isolierte Balkone und Dachterrasse. Individuelle Anpassungen sind nach Absprache möglich.

Die Baugrunduntersuchung wurde durch einen vom Bauträger beauftragten Sachverständigen Bodengutachter durchgeführt. Im Kaufpreis enthalten sind alle 9 Leistungsphasen bis zur schlüsselfertigen Übergabe und der entsprechenden Objektbetreuung. Ebenso sind die Kosten der Erschließung und sonstige Anliegerbeiträge im Kaufpreis enthalten. Für die Bauzeit sind für das Bauvorhaben Bauherrenhaftpflicht, Bauleistungs- und Feuerrohrbauversicherungen bereits schon abgeschlossen. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2022 geplant. Sie kaufen die Wohnungen direkt und provisionsfrei vom Bauträger und zahlen nach Baufortschritt (MABV Gewerbeordnung).

[Zum Rountenplaner](#)

LAGE  
BESCHREIBUNG

MAP



# ELF MODERNE WOHNHEITEN

WOHNHEITEN

WOHNHEIT 1

WOHNHEIT 2

WOHNHEIT 3

WOHNHEIT X

## WOHNHEIT 1

- ▶ Status verfügbar
- ▶ Etage Erdgeschoss
- ▶ Wohnfläche 80 m<sup>2</sup>
- ▶ Zimmer 3
- ▶ Kaufpreis 319.000 €
- ▶ Expose herunterladen

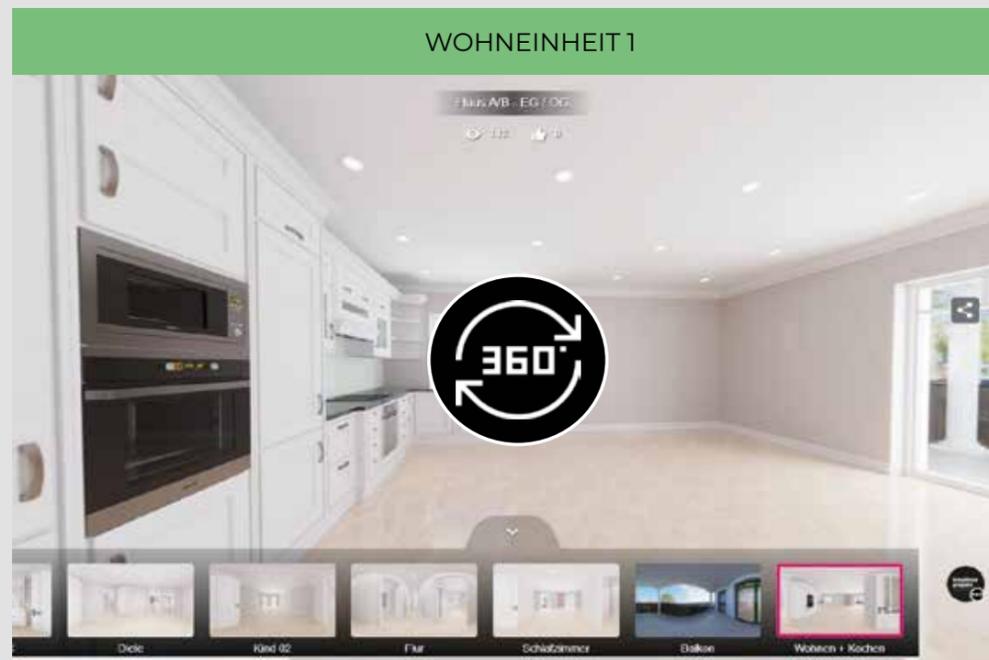


3D  
GRUNDRISS

WOHNUNGS  
DETAILS



VIRTUELLEN RUNDGANG ÖFFNEN



VIRTUELLER  
RUNDGANG

## UNSERE PARTNER

GEWERKE DIE DAS  
GEÄUDE BAUEN



IMMOBILIEN  
MAKLER

BAUSTOFF  
HÄNDLER



# JETZT KONTAKTIEREN



**IHR ANSPRECHPARTNER**  
Kreatives-Projekt  
Rosenstraße 19  
28844 Weyhe (bei Bremen)



**E-Mail Kontakt**  
info@kreatives-projekt.de



**E-Mail Kontakt**  
+49 160 7577 845

IHRE  
KONTAKTDATEN

KONTAKT  
FORMULAR

PROJEKT  
WEBSEITE

# **PHASE 3 OFFLINE-MARKETING**



## Full House Strategie

### BAUSCHILD

- Wir erstellen Ihnen ein Bauschild für Ihr Bauprojekt, welches Sie vor Ihrer Baustelle präsentieren können.
- Die Menschen in der Nachbarschaft werden dadurch über das Projekt sprechen und auf das Projekt aufmerksam machen.

# SCHRITT 1: BAUSCHILD ALS PVC PLANE





## Full House Strategie

### FLYER / FLUGBLÄTTER

- Eine bestimmte Anzahl von Flugblättern kann in nahe gelegenen Unternehmen verteilt werden. Große Unternehmen bevorzugen es, wenn Mitarbeiter in der Nähe wohnen.
- Flugblätter können in der Nachbarschaft verteilt werden. So weiß jeder, dass dort Wohneinheiten gebaut werden.

# SCHRITT 2: FLYER





## Full House Strategie

# SCHRITT 3: BROSCHÜRE

## BROSCHÜRE

- Die Broschüre sollte, ähnlich wie die Website, das gesamte Projekt zusammenfassen und Angaben zu den zum Verkauf stehenden Wohneinheiten machen.



# **PHASE 4 ONLINE MARKETING**



## Full House Strategie

# SCHRITT 1: Google Ads

- Wir schalten für Sie Google-Anzeigen am Standort Ihres Bauvorhabens, damit Sie bei Google sichtbar werden!
- Lead-Generierung durch Google-Kampagnen





## Full House Strategie

- Auf Social-Media-Kanälen setzen wir gezielte Werbung ein, die genau dem Kundenprofil entspricht.
- **Beispiel:** Nur Personen, die bei einem Arbeitgeber in der Nähe des Bauprojekts beschäftigt sind, sehen diese Anzeige.

# SCHRITT 2: Social Media Werbeanzeigen



# **PHASE 5 VERKAUF**



## Full House Strategie

# VERKAUF

## DAS ERGEBNIS DER FULL HOUSE STRATEGIE!

### VERKAUF DER WOHNHEITEN

- Aufgrund des Nachfrageüberhangs und des begrenzten Angebots können Sie Höchstpreise erzielen!
- Sie können unsere Broschüren, Flyer und technische Hilfsmittel auch in Verhandlungsgesprächen verwenden!





**Full  
House  
Strategie**

# HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

**DANN NEHMEN SIE JETZT KONTAKT MIT UNS AUF!**



**IHR ANSPRECHPARTNER**

Kreatives-Projekt  
Rosenstraße 19  
28844 Weyhe (bei Bremen)



**E-Mail Kontakt**

[info@kreatives-projekt.de](mailto:info@kreatives-projekt.de)



**TELEFON**

+49 160 7577 845

**Jetzt Gespräch vereinbaren!**

Kostenlose Beratung